

**Marktgemeinde  
2002 Großmugl**



Lfd.Nr. 01/2022  
Seite: 01

**Verhandlungsschrift  
über die Sitzung des**

**Gemeinderates**

am Dienstag, 29. März 2022  
Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 20.45 Uhr

im Gemeindesaal Großmugl  
Die Einladung erfolgte am  
24.03.2022 durch Kurrende/e-mail

**Anwesend waren:**

Bürgermeister:	Karl Lehner	VP
Vizebürgermeister:	Ing. Christoph Mitterhauser	VP
Gf.Gemeinderäte:	Johann Litsch	VP
	Gerhard Teufelhart	VP
	Harald Teufelhart	VP
	DI Jürgen Summerer	PRO

**Gemeinderäte:**

DI Michael Haslinger	VP	Ing. Gerald Kraft	VP
DI Johannes Mayer (ab TOP 5)	VP	Stefan Reibenwein	VP
Erich Muth	VP	Anja Neave, BSc	VP
Gabriele Wiesinger (bis TOP 30)	PRO	Günter Fellner	PRO

**Entschuldigt abwesend waren:**

GGR Ing. Norbert Bader	VP	GR Christoph Oberschlick	VP
GR Markus Müller	VP	GR Gerhard de Witt	VP
GR Michael Sigl	VP		

**Unentschuldigt abwesend waren:**

**Vorsitzender:** Bgm. Karl Lehner  
**Schriftführer:** Markus Sieghart, MA

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

Hinweis: Geschlechterspezifische Bezeichnungen im Rahmen dieser Verhandlungsschrift gelten jeweils für Personen beiderlei Geschlechts.

## Tagesordnung:

TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 16.12.2021 .....	2
TOP 2: Dienstpostenplan - Änderung .....	2
TOP 3: Pachtvertrag - KG Ottendorf, Bewirtschafterwechsel, Parz. 369, 602 ua. ....	3
TOP 4: Pachtvertrag - KG Geitzendorf, Bewirtschafterwechsel, Parz. 132/1, ua. ....	3
TOP 5: Landschaftsteich Herzogbirbaum - Revitalisierung, Auftragsvergabe .....	3
TOP 6: Gemeindestraßenbau - Nebenpflichten, Gehsteige - Angebot .....	3
TOP 7: Weinviertelfestival 2022 .....	3
TOP 8: Sportanlage Großmugl, ÖTSU - Errichtung FunCourt, Ansuchen .....	3
TOP 9: Gemeindeobjekt, Am Bach 1 - Auftragsvergaben .....	4
TOP 10: Örtliches Raumordnungsprogramm - Änderung, Auftrag .....	4
TOP 11: Musikverein der Marktgemeinde Großmugl - Bekleidung, Subvention .....	5
TOP 12: Änderung Teilbebauungsplan Roseldorf „Sonnenring“ - Verordnung .....	5
TOP 13: Aufnahme öffentliches Gut - Parz. 825/1,829/1, KG Großmugl, Teilungsplan .....	6
TOP 14: Vereinbarung zur Herstellung der Grundbuchsordnung, GZ 7426, Teilflächen Parz. 825/1 und 829/1, KG Großmugl („Keltenweg“).....	6
TOP 15: Optionsvertrag „Keltenweg/Klafterweg“ - Beschlussfassung .....	6
TOP 16: Aufschließungszone „Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone (BA-A1)“, KG Großmugl - Verordnung.....	7
TOP 17: Kaufvertrag, Parz. 825/6 und 825/7 - Option, Vertragsbeitritt .....	7
TOP 18: Bericht des Prüfungsausschusses.....	8
TOP 19: Rechnungsabschluss 2021 .....	8
TOP 20: Aufnahme öffentliches Gut - Parz. 2276, KG Herzogbirbaum .....	8
TOP 21: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut - Parz. 265/3 und 302, KG Großmugl .....	8
TOP 22: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 252, KG Großmugl .....	8
TOP 23: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 265/1, KG Großmugl .....	9
TOP 24: Grundverkauf KG Großmugl, Parz. 399/1 - Ansuchen .....	9
TOP 25: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 399/1, KG Großmugl .....	9
TOP 26: Grundverkauf KG Großmugl, Parz. 716/1 und 716/2 - Kaufvertrag .....	10
TOP 27: Grundverkauf KG Ottendorf, Parz. 119 - Kaufvertrag .....	10
TOP 28: Wiederkaufsrecht - Parz. 121/6, KG Ottendorf; Löschung.....	10
TOP 29: Dienstbarkeit, Parz. 1/1, KG Roseldorf - Freilassungserklärung.....	10
TOP 30: Bericht des Bürgermeisters .....	10
<i>nicht öffentlicher Teil:</i> .....	10
TOP 31: Nutzungsvertrag - NOK0042 .....	10

### **Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Seitens des Bürgermeisters wird mitgeteilt, dass die Tagesordnungspunkt 27 von der heutigen Tagesordnung abgesetzt wird.

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 16.12.2021**

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 16.12.2021 wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten daher als genehmigt.

### **TOP 2: Dienstpostenplan - Änderung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Dienstpostenplan für 2022 abzuändern und einen zusätzlichen Dienstposten des DZV 2 mit 40 Wochenstunden (Facharbeiter für den Wirtschaftshof) zu schaffen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 3: Pachtvertrag - KG Ottendorf, Bewirtschafterwechsel, Parz. 369, 602 ua.**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die nachfolgend genannten Ackerflächen an

- Patricia Halbwidl, 2002 Ottendorf 5 –
  - Parzelle Nr. 369, KG Ottendorf, Fläche von ca. 1,07 ha
  - Parzelle Nr. 602, KG Ottendorf, Fläche von ca. 0,58 ha
  - Parzelle Nr. 518, KG Ottendorf, Teilfläche, ca. 0,0423 ha

zu verpachten und den vorliegenden Pachtvertrag zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4: Pachtvertrag - KG Geitzendorf, Bewirtschafterwechsel, Parz. 132/1, ua.**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die nachfolgend genannten Ackerflächen an

- Daniel Bauer, 2002 Geitzendorf 49 –
  - Parzelle Nr. 331, KG Geitzendorf, Fläche von ca. 0,61 ha
  - Parzelle Nr. 132/1, KG Geitzendorf, Fläche von ca. 0,49 ha
  - Parzelle Nr. 133/2, KG Geitzendorf, Fläche von ca. 0,08 ha

zu verpachten und den vorliegenden Pachtvertrag zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Johannes Mayer nimmt ab nun an der Sitzung teil.

**TOP 5: Landschaftsteich Herzogbirbaum - Revitalisierung, Auftragsvergabe**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. AMV Transport GmbH, 1070 Wien gemäß Angebot Nr. 2021-293 sowie Nr. 2021-294 mit der Teichentschlammung (geschätzter maximaler Aufwand ca. € 16.000,- inkl. USt.) zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6: Gemeindestraßenbau - Nebenpflichten, Gehsteige - Angebot**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Leyrer + Graf BaugmbH, 3580 Horn gemäß Angebot vom 01.03.2022 mit einer Summe von € 149.315,70 inkl. USt. für die Gehsteig/Nebenflächen-Asphaltierung im Zuge des nöGIG-FTTH-Ausbaues zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7: Weinviertelfestival 2022**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, am Viertelfestival 2022 mit dem Projekt „weit einefoahn in d´Gmoa“ teilzunehmen und den vorliegenden als Beilage TOP 7 bezeichneten Kooperationsvertrag zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 8: Sportanlage Großmugl, ÖTSU - Errichtung FunCourt, Ansuchen**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die ÖTSU Großmugl mit einer einmaligen Subvention in der Höhe von € 10.000,- für die

Errichtung eines FunCourt bei der Sportanlage Großmugl zu unterstützen. Der Subventionsbetrag wird nach Vorlage von den Fördergegenstand betreffend bezahlten Rechnungen in zumindest der Höhe der gewährten Subvention auf ein vom Sportverein bekanntzugebendes Konto überwiesen. Die ÖTSU Großmugl hat in geeigneter Weise auf die Unterstützung durch die Marktgemeinde Großmugl hinzuweisen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9: Gemeindeobjekt, Am Bach 1 - Auftragsvergaben**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, folgende Aufträge für die Umsetzung der Maßnahmen zu vergeben:

<b>FIRMA</b>	<b>Anmerkungen</b>	<b>Angebotsnr</b>	<b>Auftragssumme inkl. USt.</b>
Müllner Thomas	Innentüren Musik	2022-30011	€ 2.736,00 abzgl. 3% Skonto
Müllner Thomas	Innentüren Arzt	2022-30012	€ 10.951,20 abzgl. 3% Skonto
Müllner Thomas	Innentüren GdeSaal	2022-30013	€ 4.585,20 abzgl. 3% Skonto
Leitner GmbH	Estrich ausheizen	220758	€ 933,16
Kramer&Fiedler	Fliesen Arzt	ANG9119	€ 36.779,83 (ersetzt Beschluss vom Dez. 2021 (€ 30.318,03))
Kramer&Fiedler	Fliesen Musik	ANG9145	€ 6.185,66 (ersetzt Beschluss vom Dez. 2021 (€ 5.680,29))
Kramer&Fiedler	Fliesen Gde-Saal	ANG9125	€ 7.533,28 (ersetzt Beschluss vom Dez. 2021 (€ 7.340,63))
AB Clever Bauen	Heizraum	31.01.2022	€ 3.946,80
AB Clever Bauen	Estrich/Ausgleich	28.02.2022	€ 3.531,00
Studio Eis GmbH	Bodenleger Musik	220229	€ 3.322,20
Leitner GmbH	Lüftung ua.	220633	€ 1.288,63
Mörth GmbH	Arzt	12200146	€ 28.816,54
Mörth GmbH	Musik	12200145	€ 1.512,26
Mörth GmbH	Gemeindesaal	12200144	€ 12.036,23
<b>GESAMTSUMME</b> (bereits beauftragte Summen und Skonto unberücksichtigt – Wert neuer/zusätzlicher Aufträge)			<b>€ 80.819,04</b>

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 10: Örtliches Raumordnungsprogramm - Änderung, Auftrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Raumplanerin DI Anita Mayerhofer, 3430 Tulln an der Donau gemäß Angebot vom 21. März 2022 mit den Arbeiten zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes für die KG Roseldorf und Großmugl zu einem Angebotspreis von € 4.670,16 zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 11: Musikverein der Marktgemeinde Großmugl - Bekleidung, Subvention**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Musikverein der Marktgemeinde Großmugl mit einer einmaligen Summe von € 1.300,- für den Ankauf von Bekleidung zu unterstützen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 12: Änderung Teilbebauungsplan Roseldorf „Sonnwending“ - Verordnung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

**Verordnung Teilbebauungsplan  
Roseldorf – Baulandbereich „Sonnwending“**

**§ 1**

Aufgrund des §34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 wird der Teilbebauungsplan in der KG Roseldorf abgeändert und neu dargestellt.

**§ 2**

Die Plandarstellung zum Bebauungsplan wird nicht abgeändert.

**§ 3**

Im Rahmen der gegenständlichen Änderung werden die rechtskräftigen Bebauungsvorschriften unter Geschäftszahl. GZ.705-01/22 abgeändert und neu gefasst.

**BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN**

**1. Gebäude- und Dachgestaltung**

- 1.1. Aus optischen und gestalterischen Gründen ist das Erdgeschossniveau in den Hauptgebäuden mindestens *25cm* über dem Niveau der angrenzenden Verkehrsfläche festzulegen.
- 1.2. Bei Sattel-, Pult- und Walmdächern dürfen Solar- bzw. Photovoltaikanlagen nur parallel zur Dachhaut errichtet werden.

**2. KFZ Abstellanlagen und Nebengebäude**

- 2.1. Pro Grundstück ist nur eine Einfahrt mit einer Breite von max. 6m zulässig.
- 2.2. Pro Wohneinheit sind zwei KFZ-Stellplätze zu errichten.
- 2.3. Garagen sind mindestens 5m von der Straßenfluchtlinie abzurücken. *Grundstückseinfahrten und somit ein Garagenvorplatz, Carport bzw. die KFZ Abstellanlage darf entlang der Straßenfluchtlinie bis zu einer Tiefe von 5m nicht eingefriedet werden, außer dieses Einfahrtstor wird mit einem elektromotorischen Antrieb gesteuert.*
- 2.4. Carports im vorderen Bauwuch sind zulässig.

**3. Einfriedungen**

- 3.1. Einfriedungen gegenüber dem öffentlichen Gut dürfen maximal mit einer Höhe von 1,5m ausgeführt werden. Der Sockel der Einfriedung darf eine maximale Höhe von 60cm nicht überschreiten. Bei Einfriedungen gegenüber dem öffentlichen Gut ist die Einfriedung mit einem massiven Sockel mit einer Höhe von mindestens 10cm auszuführen.

- 3.2. Für die Grundstücke, für die ein Einfriedungsgebot gilt (Osten und Norden), ist diese Einfriedung mit einem durchgehenden Sockel herzustellen. Der Sockel ist bis auf eine Höhe von mindestens 206,80 Meter über Adria (müA) und maximal 207,0 müA auszuführen. Die Ausführung des Sockels mit einer Stützmauerfunktion ist zulässig.

#### 4. Versickerung

- 4.1. Die Versickerung von Niederschlagswässern ist nicht zulässig.

#### § 4

Die Plandarstellungen, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

#### § 5

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft. Gleichzeitig tritt die durch Verordnung des Gemeinderates vom 26.08.2021, TOP 3 erlassene Bausperre (gemäß § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014) außer Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Vzbgm. Mitterhauser verlässt in Befolgung des § 50 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Sitzungssaal.

#### **TOP 13: Aufnahme öffentliches Gut - Parz. 825/1,829/1, KG Großmußl, Teilungsplan**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7426 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Die ausgewiesenen Trennstücke 13, 16, 17 und 18 sollen in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmußl übernommen und dem Gemeingebrauch gewidmet werden.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind von den Antragsstellern zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 14: Vereinbarung zur Herstellung der Grundbuchsordnung, GZ 7426, Teilflächen Parz. 825/1 und 829/1, KG Großmußl („Keltenweg“)**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die beiliegende und als „Beilage TOP 14“ bezeichnete Vereinbarung, erstellt von Notar Dr. Schöderbock, 2000 Stockerau (Zl. Mag. K./E./SH/769/2021) hinsichtlich der Herstellung der Grundbuchsordnung im Zusammenhang mit der Durchführung des Teilungsplanes GZ. 7426 des DI Geigers betreffend der besseren Gestaltung des Baulandes mit den Eigentümerinnen Petra Kreitmayer-Mitterhauser und Roswitha Kaiser zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 15: Optionsvertrag „Keltenweg/Klafterweg“ - Beschlussfassung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 15“ bezeichneten Vertrag hinsichtlich der

Konkretisierung des Optionsvertrags für die Grundstücke Nr. 825/1 bzw. 829/1, beide KG Großmugl mit den Eigentümerinnen Petra Kreitmayer-Mitterhauser und Roswitha Kaiser zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 16: Aufschließungszone „Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone (BA-A1)“, KG Großmugl - Verordnung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

#### **V E R O R D N U N G**

##### **§ 1**

Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird die im örtlichen Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) der Marktgemeinde Großmugl ausgewiesene Aufschließungszone „Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone (BA-A1)“ in der KG Großmugl (bestehend aus den im Teilungsplan GZ 7426, des DI Geiger, 2003 Leitzersdorf ausgewiesenen Parzellen Nr. 825/1, 825/5, 825/6, 825/7, 825/8, 829/1, 829/5, 829/6, 829/7, 829/8, 829/9, 829/10 und 825/4Neu (mit den Trennstücken 13 und 16) sowie 831/1Neu (mit den Trennstücken 17 und 18), alle KG Großmugl freigegeben.

##### **§ 2**

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 16. Dezember 2021, TOP 37 festgelegt wurden, nämlich

- ❖ *Erstellung eines Teilungsentwurfs in Abstimmung zwischen Gemeinde und Grundeigentümern.*
- ❖ *Es sind mindestens 10 Bauplätze zu schaffen.*

sind erfüllt.

##### **§ 3**

Die innere Verkehrserschließung wird durch die im gemeinsamen Parzellierungskonzept, Teilungsplan GZ 7426, des DI Geiger, 2003 Leitzersdorf ausgewiesenen Parzellen 825/4Neu (mit den Trennstücken 13 und 16) sowie 831/1Neu (mit den Trennstücken 17 und 18), KG Großmugl sichergestellt und umgesetzt.

##### **§ 4**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 17: Kaufvertrag, Parz. 825/6 und 825/7 - Option, Vertragsbeitritt**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 17“ bezeichneten Vertrag, erstellt vom Notar Dr. Schöderböck, 2000 Stockerau, Zl. Mag. K./E./769/2021 betreffend dem Grundstück Nr. 825/1 (hinsichtlich der neu zu schaffenden Grundstücke Nr. 825/6 und 825/7), KG Großmugl beizutreten und zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Vzbgm. Mitterhauser nimmt wieder an der Sitzung teil.

### **TOP 18: Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 18. März 2022 wird verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

### **TOP 19: Rechnungsabschluss 2021**

Der Entwurf des Rechnungsabschluss 2021 lag in der Zeit von 4. bis 18.03.2022 zur Einsichtnahme auf. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung zugestellt.

**Antrag des Gemeindevorsandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Rechnungsabschlusses inklusive Beilagen für das Haushaltsjahr 2021 der Marktgemeinde Großmugl entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 20: Aufnahme öffentliches Gut - Parz. 2276, KG Herzogbirbaum**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7425 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Das ausgewiesene Trennstück 1 (neue Parzelle 2276) soll in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl übernommen und dem Gemeingebrauch gewidmet werden.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind von den Antragsstellern zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 21: Aufnahme / Entlassung öffentliches Gut - Parz. 265/3 und 302, KG Großmugl**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7407 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Das ausgewiesene Trennstück 1 soll in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl übernommen und dem Gemeingebrauch gewidmet werden. Das ausgewiesene Trennstück 2 wird aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben. Dieses Trennstück 2 soll dem Eigentümer des Grundstückes Nr. 302, KG Großmugl kostenlos überlassen werden.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind von den Antragsstellern zu tragen. Die Abtretung hat kostenlos zu erfolgen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR DI Mayer verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

### **TOP 22: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 252, KG Großmugl**

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7407 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Die ausgewiesenen Trennstücke 1 und 2 sollen aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben werden.



Die Trennstücke 1 und 2 werden dem Eigentümer des Grundstückes Nr. 324, KG Großmugl kostenlos überlassen. Der Antragsteller ist zur Sanierung der darauf befindlichen Kapelle verpflichtet.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes (zB Teilungsplan, grundbücherliche Durchführung) sind vom Antragssteller zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR DI Mayer nimmt wieder an der Sitzung teil.

### **TOP 23: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 265/1, KG Großmugl**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7443 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Das ausgewiesene Trennstück 1 soll aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben werden.

Das Trennstück 1 wird dem Eigentümer des Grundstückes Nr. 273, KG Großmugl kostenlos überlassen.

Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind vom Antragssteller zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Reibenwein verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

### **TOP 24: Grundverkauf KG Großmugl, Parz. 399/1 - Ansuchen**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, einen Teil des Grundstückes Nr. 399/1 KG Großmugl an Bianca Reibenwein und Stefan Both, 2104 Spillern Wiener Straße 77/2/3 zu verkaufen. Die zu verkaufende Fläche ist im vorliegenden Teilungsentwurf GZ 7446 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf dargestellt und als Trennstück 3 gekennzeichnet. Seitens der Käufer ist die bestehende Stiegenanlage als Zugang zum Grundstück Nr. 384 nach Vorgaben der Marktgemeinde neu an der dafür im Teilungsplan vorgesehenen Stelle zu errichten und deren Bestand zu sichern.

Der Kaufpreis soll € 60,00 pro m<sup>2</sup> betragen. Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäft (Teilungsplan, Verbücherungskosten, etc.) sind von den Käufern zu tragen. Der Teilungsplan ist ein integrativer Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Gemeinde hält sich an dieses Angebot bis längstens 30.4.2022 gebunden und haben die Interessenten ihre verbindliche schriftliche Zusage bis zu diesem Zeitpunkt der mitzuteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 25: Entlassung öffentliches Gut - Parz. 399/1, KG Großmugl**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Teilungsplan GZ 7446 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen. Das ausgewiesene Trennstück 3 soll aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl entlassen und die Gemeingebrauchswidmung aufgehoben werden.

Das Trennstück 3 soll den Eigentümern des Grundstückes Nr. 425, KG Großmugl gemäß dem heutigen unter TOP 24 der heutigen Sitzung gefassten Beschluss

überlassen werden. Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes sind vom Antragssteller zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Reibenwein nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### **TOP 26: Grundverkauf KG Großmugl, Parz. 716/1 und 716/2 - Kaufvertrag**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den beiliegenden und als „Beilage TOP 26“ bezeichneten Kaufvertrag, erstellt vom Notar Dr. Patrick Schweda, 2054 Haugsdorf betreffend den Grundstücken Nr. 716/1 und 716/2, KG Großmugl mit der Blümchen Stoffwindel GmbH, 2002 Großmugl Pfarrzeile 7 zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 27: Grundverkauf KG Ottendorf, Parz. 119 - Kaufvertrag**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

#### **TOP 28: Wiederkaufsrecht - Parz. 121/6, KG Ottendorf; Löschung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die beiliegende und als „Beilage TOP 28“ bezeichnete Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht für die Parz. 121/6 KG Ottendorf zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Schriftführer Sieghart verlässt den Sitzungssaal. Vzbgm. Mitterhauser übernimmt die Schriftführung.

#### **TOP 29: Dienstbarkeit, Parz. 1/1, KG Roseldorf - Freilassungserklärung**

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die beiliegende und als „Beilage TOP 29“ bezeichnete Freilassungserklärung betreffend Parz. 1/1 KG Roseldorf zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Sieghart nimmt wieder an der Sitzung teil und übernimmt die Schriftführung.

#### **TOP 30: Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über den Fortgang der Bauarbeiten zur Errichtung des Glasfasernetzes der NÖGIG durch die bauausführende Firma Leyrer&Graf.

Weiters wird über Planungen betreffend dem Kindergarten berichtet.

Der Bürgermeister teilt mit, dass er plant mit Anfang Juli 2022 das Amt des Bürgermeisters zurückzulegen.

GR Wiesinger verlässt die Sitzung.

***nicht öffentlicher Teil:***

#### **TOP 31: Nutzungsvertrag - NOKO042**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt. Es wurde ein eigenes Protokoll abgefasst.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung um 20.45 Uhr.

---

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am.....2022 genehmigt

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderäte